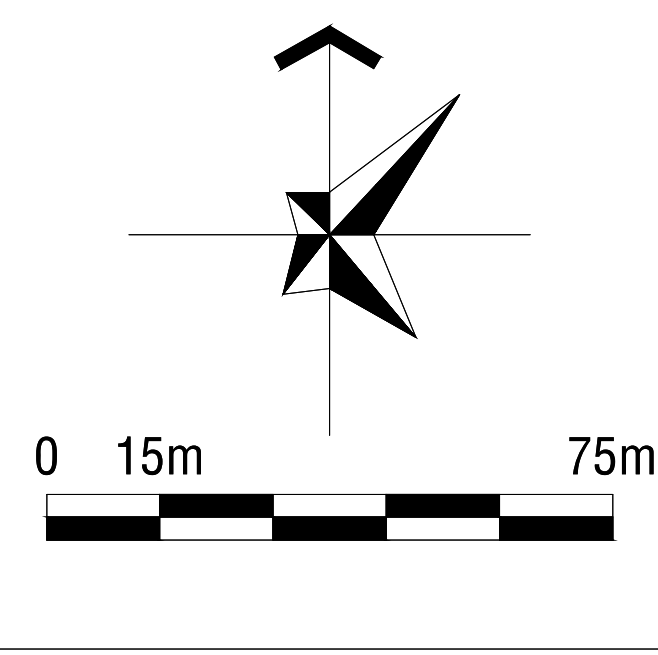


**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐỨC PHÁT 3**

THỊ TRẤN LAI UYÊN, HUYỆN BÀU BÀNG, TỈNH BÌNH DƯƠNG

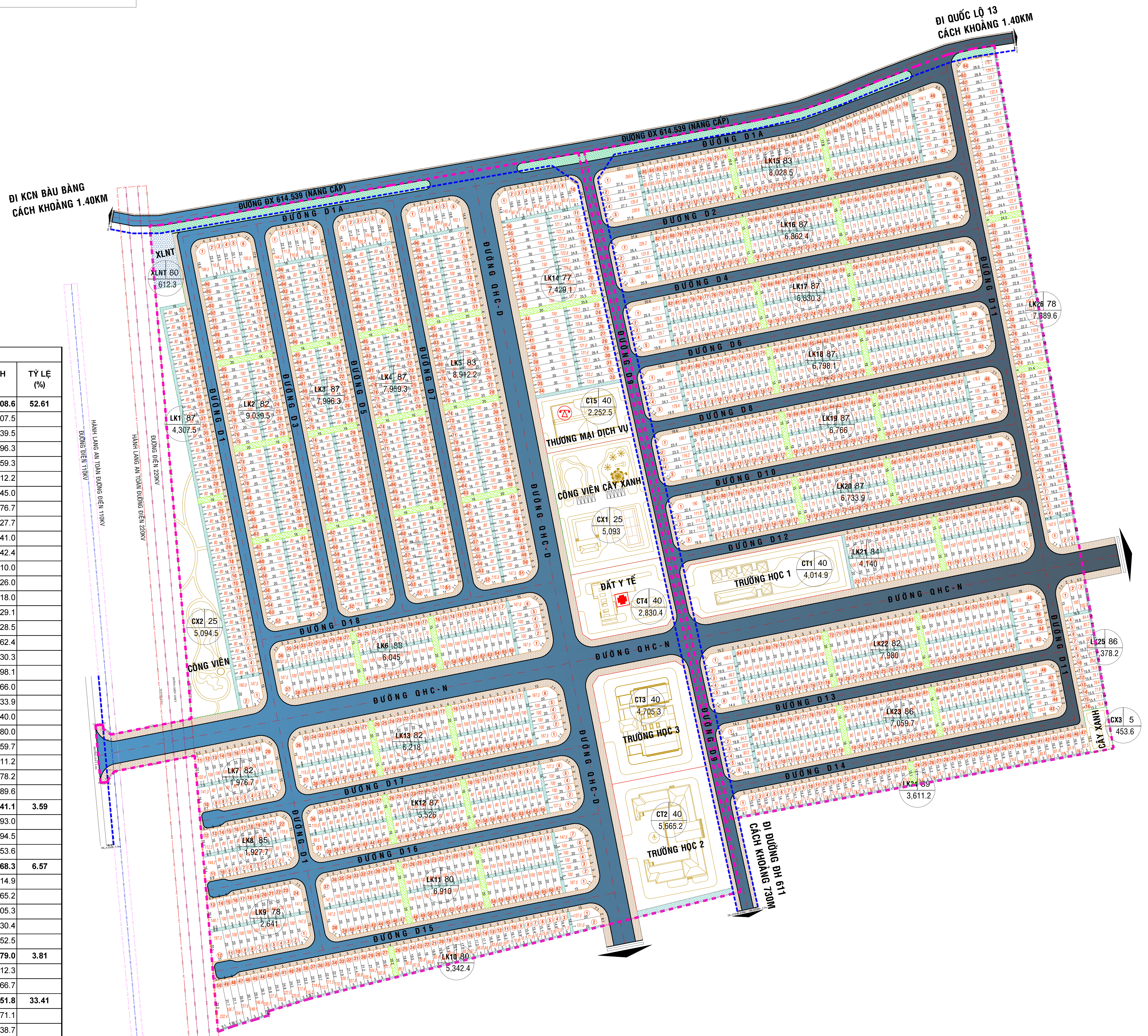
QUY MÔ: 30.53HA - DÂN SỐ KHOẢNG: 5,127 NGƯỜI

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ**



STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT Ở	155,808.6	52.61
1	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	155,808.6	
II	ĐẤT CÔNG CỘNG	19,468.3	6.57
1	TRƯỜNG HỌC 1	4,014.9	
2	TRƯỜNG HỌC 2	5,665.2	
3	TRƯỜNG HỌC 3	4,705.3	
4	Y TẾ	2,830.4	
5	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	2,252.5	
III	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	10,641.1	3.59
IV	ĐẤT KỸ THUẬT	11,279.0	3.81
V	ĐẤT GIAO THÔNG	98,951.8	33.41
	TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG	296,148.8	100.00
	ĐẤT HLAT ĐƯỜNG BỘ	8,456.4	
	ĐẤT HLBV ĐƯỜNG ĐIỆN	746.0	
	TỔNG CỘNG	305,351.2	

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I	LK	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	1,709	155,808.6	52.61
1	LK1	LIÊN KẾ 1	52	4,307.5	
2	LK2	LIÊN KẾ 2	96	9,039.5	
3	LK3	LIÊN KẾ 3	96	7,996.3	
4	LK4	LIÊN KẾ 4	96	7,959.3	
5	LK5	LIÊN KẾ 5	96	8,912.2	
6	LK6	LIÊN KẾ 6	66	6,045.0	
7	LK7	LIÊN KẾ 7	20	1,976.7	
8	LK8	LIÊN KẾ 8	22	1,927.7	
9	LK9	LIÊN KẾ 9	24	2,641.0	
10	LK10	LIÊN KẾ 10	50	5,342.4	
11	LK11	LIÊN KẾ 11	67	6,910.0	
12	LK12	LIÊN KẾ 12	66	5,526.0	
13	LK13	LIÊN KẾ 13	66	6,218.0	
14	LK14	LIÊN KẾ 14	56	7,429.1	
15	LK15	LIÊN KẾ 15	85	8,028.5	
16	LK16	LIÊN KẾ 16	82	6,862.4	
17	LK17	LIÊN KẾ 17	82	6,830.3	
18	LK18	LIÊN KẾ 18	82	6,798.1	
19	LK19	LIÊN KẾ 19	82	6,766.0	
20	LK20	LIÊN KẾ 20	82	6,733.9	
21	LK21	LIÊN KẾ 21	46	4,140.0	
22	LK22	LIÊN KẾ 22	84	7,980.0	
23	LK23	LIÊN KẾ 23	84	7,059.7	
24	LK24	LIÊN KẾ 24	47	3,611.2	
25	LK25	LIÊN KẾ 25	16	1,378.2	
26	LK26	LIÊN KẾ 26	64	7,389.6	
II	CX	ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH		10,641.1	3.59
1	CX1	CÔNG VIÊN CÂY XANH		5,093.0	
2	CX2	CÔNG VIÊN CÂY XANH		5,094.5	
3	CX3	CÂY XANH		453.6	
III	CT	ĐẤT CÔNG CỘNG		19,468.3	6.57
1	CT1	TRƯỜNG HỌC 1		4,014.9	
2	CT2	TRƯỜNG HỌC 2		5,665.2	
3	CT3	TRƯỜNG HỌC 3		4,705.3	
4	CT4	Y TẾ		2,830.4	
5	CT5	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		2,252.5	
IV	KT	ĐẤT KỸ THUẬT		11,279.0	3.81
1	XLNT	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI		612.3	
2	-	HÀNH LANG KỸ THUẬT		10,666.7	
V	GT	ĐẤT GIAO THÔNG		98,951.8	33.41
1		DIỆN TÍCH LÔNG ĐƯỜNG		54,171.1	
2		DIỆN TÍCH VÍA HÉ		38,938.7	
3		DIỆN TÍCH LỐI ĐI BỘ		5,842.0	
		TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG		296,148.8	100.00
		ĐẤT HLAT ĐƯỜNG BỘ		8,456.4	
		ĐẤT HLBV ĐƯỜNG ĐIỆN		746.0	
		TỔNG CỘNG		305,351.2	



- GHI CHÚ :**
- RANH QUY HOẠCH
  - RANH HLAT ĐƯỜNG BỘ
  - RANH HLBV ĐƯỜNG ĐIỆN 220KV
  - RANH HLBV ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
  - LÔNG ĐƯỜNG
  - VÍA HÉ
  - LỐI ĐI BỘ
  - ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH
  - CÂY XANH DÀI PHÂN CÁCH
  - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - ĐẤT HÀNH LANG KỸ THUẬT
- LK : NHÀ Ở LIÊN KẾ  
 CX : CÔNG VIÊN - CÂY XANH  
 XLNT : TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI  
 CT : CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG  
 CT : ĐẤT Y TẾ  
 TM : THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TÊN BLOCK **CX3 5** MĐXD TỐI ĐA (%) **469.8**  
 DIỆN TÍCH (M2) **7,378.2**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÀU BÀNG

Kèm theo quyết định số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN BÀU BÀNG

Kèm theo công văn số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN ĐẦU TƯ ĐỨC PHÁT

Kèm theo tờ trình số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐỨC PHÁT 3**  
 THỊ TRẤN LAI UYÊN, HUYỆN BÀU BÀNG, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ**

BẢN VẼ: QH.04/16	01 A0	Tỉ lệ in: 1/500	Ngày:
THỂ HIỆN	KTS NGUYỄN TẤN ĐẠT		
THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN TẤN ĐẠT		
CHỦ TRÌ	KTS LÊ TẤN HÒA		
CHỦ NHIỆM	KTS LÊ TẤN HÒA		
GIÁM ĐỐC	KTS LÊ TẤN HÒA		

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG  
**PHU GIA HÒA**  
 5/198 KHU VẠN CÁN S1, HIỆP BÌNH CHÁNH Ward, Đại Thủ Đức, HCMC  
 TEL: 0283 - 7266911 - FAX: 083 - 7268599 hotline: 0982581633