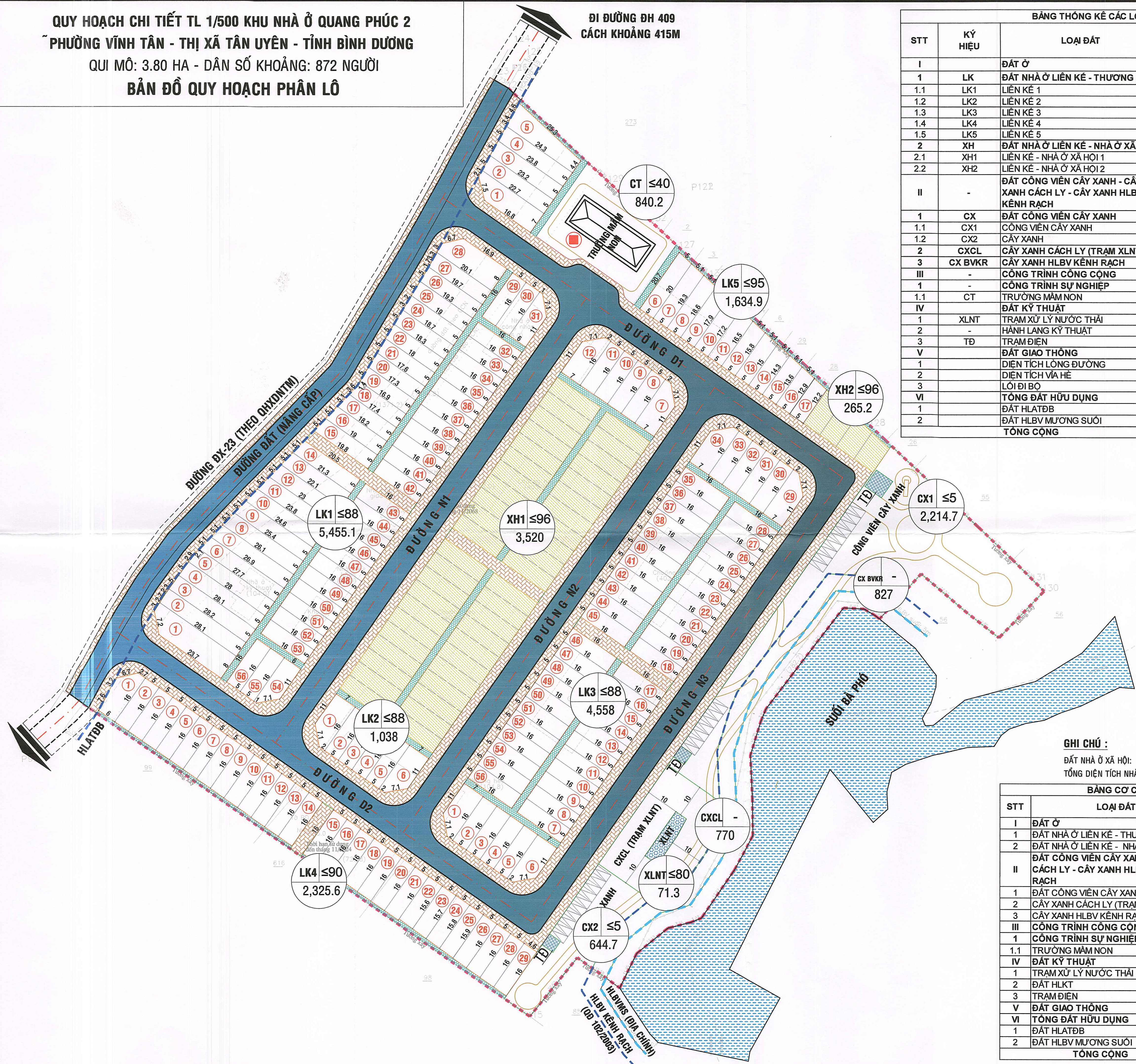
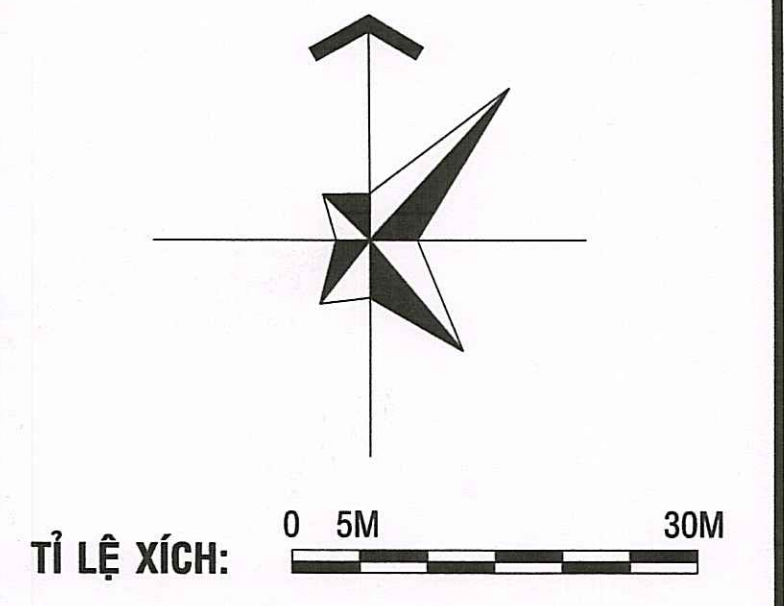


**QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 2  
PHƯỜNG VĨNH TÂN - THỊ XÃ TÂN UYÊN - TỈNH BÌNH DƯƠNG**  
QUI MÔ: 3.80 HA - DÂN SỐ KHOẢNG: 872 NGƯỜI  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ**

ĐI ĐƯỜNG ĐH 409  
CÁCH KHOẢNG 415M



BẢNG THỐNG KÊ CÁC LOẠI ĐẤT					
STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
I	-	ĐẤT Ở	218	18,796.7	52.04
1	LK	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ - THƯƠNG MẠI	170	15,011.5	
1.1	LK1	LIÊN KẾ 1	56	5,455.0	
1.2	LK2	LIÊN KẾ 2	12	1,038.0	
1.3	LK3	LIÊN KẾ 3	56	4,558.0	
1.4	LK4	LIÊN KẾ 4	29	2,325.6	
1.5	LK5	LIÊN KẾ 5	17	1,634.9	
2	XH	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ - NHÀ Ở XÃ HỘI	48	3,785.2	
2.1	XH1	LIÊN KẾ - NHÀ Ở XÃ HỘI 1	44	3,520.0	
2.2	XH2	LIÊN KẾ - NHÀ Ở XÃ HỘI 2	4	265.2	
II	-	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - CÂY XANH CÁCH LY - CÂY XANH HLBV KÉN RẠCH		4,456.4	12.34
1	CX	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH		2,859.4	
1.1	CX1	CÔNG VIÊN CÂY XANH		2,214.7	
1.2	CX2	CÂY XANH		644.7	
2	CXCL	CÂY XANH CÁCH LY (TRẠM XLNT)		770.0	
3	CX BVKR	CÂY XANH HLBV KÉN RẠCH		827.0	
III	-	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		840.2	2.33
1	-	CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP		840.2	
1.1	CT	TRƯỜNG MẦM NON		840.2	
IV	-	ĐẤT KỸ THUẬT		1,568.9	4.34
1	XLNT	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI		71.3	
2	-	HÀNH LANG KỸ THUẬT		1,429.6	
3	TĐ	TRẠM ĐIỆN		68.0	
V	-	ĐẤT GIAO THÔNG		10,459.1	28.96
1	-	DIỆN TÍCH LÒNG ĐƯỜNG		5,542.4	
2	-	DIỆN TÍCH VÍA HÈ		4,424.1	
3	-	LỐI ĐI BỘ		492.6	
VI	-	TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG		36,121.3	100
1	-	ĐẤT HLATĐB		1,129.5	
2	-	ĐẤT HLBV MƯƠNG SÚI		782.7	
		<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>38,033.5</b>	



- GHI CHÚ:**
- Ranh quy hoạch
  - Ranh HLATĐB và HLBVKR
  - Ranh HLBVMS
  - ĐẤT NOXH
  - HÀNH LANG KỸ THUẬT
  - MẶT NƯỚC
  - ĐẤT LÒNG ĐƯỜNG
  - ĐẤT VÍA HÈ + LỐI ĐI BỘ
  - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - ĐẤT TRẠM ĐIỆN
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - LK : NHÀ Ở LIÊN KẾ
  - CX : CÔNG VIÊN - CÂY XANH
  - TĐ : TRẠM ĐIỆN
  - CXCL : CÂY XANH CÁCH LY (TRẠM XLNT)
  - XLNT : TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - HLATĐB : HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
  - HLBVKR : HÀNH LANG BẢO VỆ KÉN RẠCH
  - HLBVMS : HÀNH LANG BẢO VỆ MƯƠNG SÚI
  - TÊN LÔ ĐẤT
  - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)

**GHI CHÚ :**  
ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI:  
TỔNG DIỆN TÍCH NHÀ Ở XÃ HỘI = 3,785.2 M<sup>2</sup>, CHIẾM 20.14% ĐẤT Ở

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT Ở	18,796.7	52.04
1	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ - THƯƠNG MẠI	15,011.5	
2	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ - NHÀ Ở XÃ HỘI	3,785.2	
II	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - CÂY XANH CÁCH LY - CÂY XANH HLBV KÉN RẠCH	4,456.4	12.34
1	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	2,859.4	
2	CÂY XANH CÁCH LY (TRẠM XLNT)	770.0	
3	CÂY XANH HLBV KÉN RẠCH	827.0	
III	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	840.2	2.33
1	CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP	840.2	
1.1	TRƯỜNG MẦM NON	840.2	
IV	ĐẤT KỸ THUẬT	1,568.9	4.34
1	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	71.3	
2	ĐẤT HLKT	1,429.6	
3	TRẠM ĐIỆN	68.0	
V	ĐẤT GIAO THÔNG	10,459.1	28.96
1	ĐẤT HLATĐB	1,129.5	
2	ĐẤT HLBV MƯƠNG SÚI	782.7	
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>38,033.5</b>	

Cơ quan phê duyệt: **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TÂN UYÊN**

**CHỦ TỊCH**

Kiểm theo quyết định số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

Cơ quan thẩm định: **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ TÂN UYÊN**

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Kiểm theo công văn số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

Chủ đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TÂN UYÊN**

**Tổng Giám Đốc**

Kiểm theo tờ trình số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

Công trình-dịa điểm: **QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 2**

PHƯỜNG VĨNH TÂN - THỊ XÃ TÂN UYÊN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Tên bản vẽ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ**

Bản vẽ: QH/04/16 01 A1 Tỉ lệ in: 1/500 Ngày: .....

Thế hiện: KS LÊ HOÀI HUU NHU

Thiết kế: KTS NGUYỄN TẤN ĐẠT

Chủ trì: KTS LÊ TẤN HÒA

Chủ nhiệm: KTS LÊ TẤN HÒA

Giám đốc: KTS LÊ TẤN HÒA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG **PHÚ GIA HÒA**

Địa chỉ: 519B KHU VẠN CÁN, P. HIỆP BÌNH, Q. THỦ ĐỨC, TP. HCM  
VPHQ: 10/25 ĐƯỜNG SỐ 7, KP. 2, P. TAM BÌNH, Q. THỦ ĐỨC, TP. HCM  
TEL: 029-7304659 - HOTLINE: 0933339500  
WEB: phugiahua.com - tuvanthietke.org - EMAIL: phugiahua@gmail.com