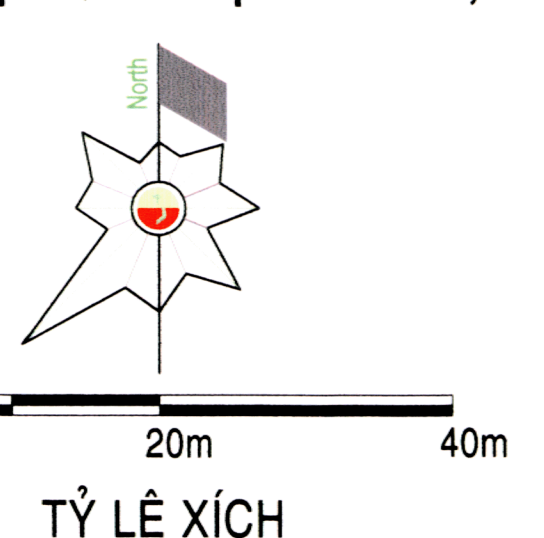
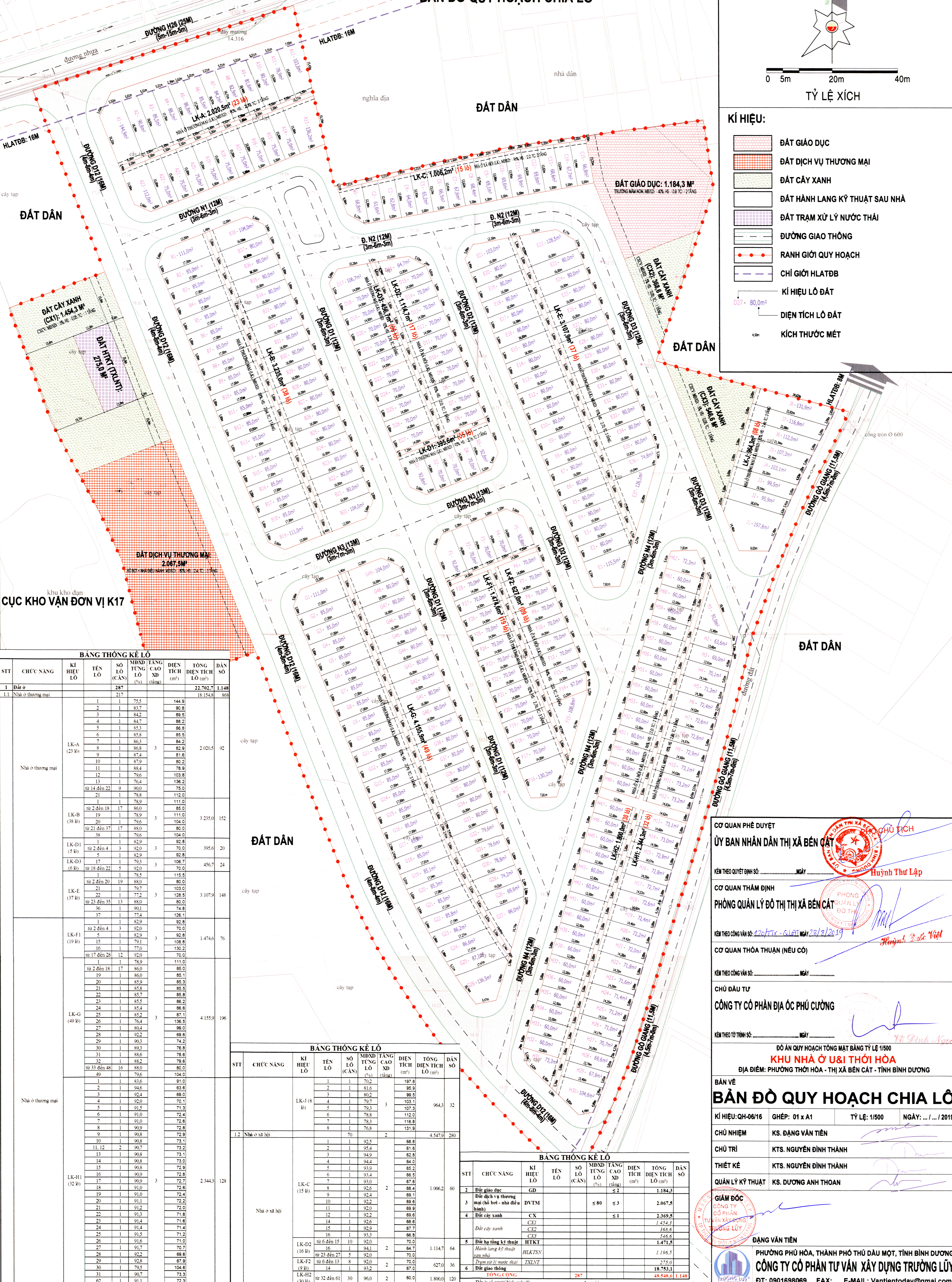


PHƯỜNG THỜI HÒA - THỊ XÃ BẾN CÁT - TỈNH BÌNH DƯƠNG
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở U&I THỜI HÒA
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 48.548,6 m²



- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT HÀNH LANG KỸ THUẬT SAU NHÀ
 - ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - CHỈ GIỚI HLATĐB
 - KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
 - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
 - KÍCH THƯỚC MÉT



BẢNG THỐNG KÊ LÔ

STT	CHỨC NĂNG	KÍ HIỆU LÔ	TÊN LÔ	SỐ LÔ (CAN)	MỖND TUNG LÔ (%)	TANG CAO XD (tầng)	DIỆN TÍCH (m ²)	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ (m ²)	DÂN SỐ
1	Đất ở			287				22.702,7	1.148
1.1	Nhà ở thương mại			217				18.154,8	868
	Nhà ở thương mại	LK-A (23 k)	1	1	75,5	3	144,9		
			2	1	83,7	3	80,9		
			3	1	84,2	3	89,5		
			4	1	84,7	3	88,2		
			5	1	85,3	3	86,8		
			6	1	85,8	3	85,9		
			7	1	86,3	3	84,2		
			8	1	86,8	3	82,9		
			9	1	87,4	3	81,6		
			10	1	87,9	3	80,2		
			11	1	88,4	3	78,9		
			12	1	79,6	3	103,8		
			13	1	76,4	3	136,2		
			từ 14 đến 22	9	90,0	3	75,0		
			21	1	78,8	3	112,0		
			1	1	78,9	3	111,0		
			từ 2 đến 18	17	86,0	3	85,0		
			19	1	78,9	3	111,0		
			20	1	79,6	3	104,0		
	từ 21 đến 37	17	88,0	3	80,0				
	38	1	79,6	3	104,0				
	LK-D1 (5 k)								
	1	1	82,9	3	92,8				
	từ 2 đến 4	3	92,0	3	70,0				
	5	1	82,9	3	92,8				
	LK-D3 (6 k)								
	1	1	79,3	3	106,7				
	từ 18 đến 22	5	92,0	3	70,0				
	1	1	78,5	3	115,0				
	từ 2 đến 20	19	88,0	3	80,0				
	21	1	79,7	3	103,0				
	22	1	77,2	3	128,5				
	từ 23 đến 35	13	88,0	3	80,0				
	36	1	90,1	3	74,8				
	37	1	77,4	3	126,1				
	LK-F1 (19 k)								
	1	1	82,9	3	92,8				
	từ 2 đến 4	3	92,0	3	70,0				
	5	1	79,1	3	108,8				
	16	1	77,0	3	130,2				
	từ 17 đến 28	12	78,9	3	70,0				
	1	1	78,9	3	111,0				
	từ 2 đến 18	17	86,0	3	85,0				
	19	1	86,0	3	85,1				
	20	1	85,9	3	85,3				
	21	1	85,8	3	85,5				
	22	1	85,7	3	86,2				
	23	1	85,5	3	86,6				
	24	1	85,4	3	87,1				
	25	1	85,2	3	87,1				
	26	1	76,4	3	136,5				
	27	1	80,4	3	99,0				
	28	1	92,2	3	69,6				
	29	1	90,3	3	74,2				
	30	1	89,3	3	78,8				
	31	1	88,6	3	78,6				
	32	1	88,2	3	79,6				
	từ 33 đến 48	16	88,0	3	80,0				
	49	1	79,6	3	104,0				
	Nhà ở thương mại	LK-J (8 k)	1	1	83,6	3	91,0		
			2	1	84,6	3	83,6		
			3	1	92,4	3	69,0		
			4	1	92,0	3	70,1		
			5	1	91,5	3	71,3		
			6	1	91,0	3	72,4		
			7	1	91,1	3	72,6		
			8	1	90,9	3	72,8		
			9	1	90,8	3	72,9		
			10	1	90,8	3	73,1		
			11	1	90,7	3	73,2		
			13	1	90,8	3	73,1		
			14	1	90,8	3	73,0		
			15	1	90,8	3	72,9		
			16	1	90,9	3	72,8		
			17	1	90,9	3	72,7		
			18	1	91,0	3	72,6		
			19	1	91,0	3	72,4		
			20	1	91,1	3	72,2		
	21	1	91,2	3	72,0				
	22	1	91,3	3	71,8				
	23	1	91,4	3	71,6				
	24	1	91,4	3	71,4				
	25	1	91,5	3	71,2				
	26	1	91,6	3	71,0				
	27	1	91,7	3	70,7				
	28	1	92,2	3	68,6				
	29	1	92,8	3	67,9				
	30	1	79,5	3	104,6				
	31	1	90,7	3	73,3				
	32	1	91,1	3	72,3				

BẢNG THỐNG KÊ LÔ

STT	CHỨC NĂNG	KÍ HIỆU LÔ	TÊN LÔ	SỐ LÔ (CAN)	MỖND TUNG LÔ (%)	TANG CAO XD (tầng)	DIỆN TÍCH (m ²)	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ (m ²)	DÂN SỐ
1.2	Nhà ở xã hội			70				4.547,9	280
	Nhà ở xã hội	LK-C (15 k)	1	1	92,5	2	68,8		
			2	1	95,4	2	61,6		
			3	1	94,9	2	62,8		
			4	1	94,4	2	64,0		
			5	1	93,9	2	65,2		
			6	1	93,4	2	66,5		
			7	1	93,0	2	67,6		
			8	1	92,6	2	68,4		
			9	1	92,4	2	69,1		
			10	1	92,2	2	69,8		
			11	1	92,0	2	70,6		
			12	1	92,2	2	69,8		
			14	1	92,6	2	68,8		
			15	1	92,9	2	67,7		
			16	1	93,3	2	66,8		
			LK-D2 (16 k)						
	từ 6 đến 15	10	92,0	2	70,0				
	16	1	94,1	2	64,7				
	17	1	92,2	2	70,0				
	từ 23 đến 27	5	92,0	2	70,0				
	LK-F2 (9 k)								
	từ 6 đến 13	8	92,0	2	70,0				
	14	1	93,2	2	67,0				
	LK-H2 (30 k)								
	từ 32 đến 61	30	96,0	2	60,0				

BẢNG THỐNG KÊ LÔ

STT	CHỨC NĂNG	KÍ HIỆU LÔ	TÊN LÔ	SỐ LÔ (CAN)	MỖND TUNG LÔ (%)	TANG CAO XD (tầng)	DIỆN TÍCH (m ²)	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ (m ²)	DÂN SỐ
2	Đất giáo dục	GD		≤ 2			1.184,3		
3	Đất dịch vụ thương mại (bò sát - nhà điều hành)	DVTM		≤ 80	≤ 3		2.067,5		
4	Đất cây xanh	CX			≤ 1		2.369,5		
	Đất cây xanh	CY					1.454,3		
	Đất cây xanh	CY3					365,6		
	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT					1.471,5		
	Hành lang kỹ thuật sau nhà	HLKTSN					1.196,5		
	Trạm xử lý nước thải	TNLT					275,0		
	Đất giao thông						18.753,1		
	TỔNG CỘNG			287			48.548,6		1.148

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BẾN CÁT
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... Huyện Thủ Lập

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BẾN CÁT
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: 12/CTV - QLĐT NGÀY 23/2/2019 Huyện Thủ Lập

CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ)
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: ... NGÀY ...

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ CƯỜNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... Võ Đình Ngọc

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở U&I THỜI HÒA
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THỜI HÒA - THỊ XÃ BẾN CÁT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ
 KÍ HIỆU: QH-06/16 GHÉP: 01 x A1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2019

CHỦ NHIỆM KS. ĐẶNG VĂN TIÊN
CHỦ TRÌ KTS. NGUYỄN ĐÌNH THÀNH
THIẾT KẾ KTS. NGUYỄN ĐÌNH THÀNH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT KS. DƯƠNG ANH THOAN

GIÁM ĐỐC CÔNG TRÌNH
CHỦ PHẢN TỰ VẤN XÂY DỰNG
TRƯỞNG LƯU

ĐẶNG VĂN TIÊN
PHƯỜNG PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TRƯỜNG LỮ
 ĐT: 0901698069, FAX: E-MAIL: Vantientoday@gmail.com